

24 А А 2417901

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Норильск Красноярского края, десятого апреля две тысячи восемнадцатого года.

Я, гр. БЕЛОУСОВА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА, 02 июня 1964 года рождения, место рождения: пос. Первомайский Шемонаихинского р-на Восточно-Казахстанской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 04 08 749197, выданный От-ем № 1 (с местом дислокации в р-не Талнах г. Норильска) Отдела УФМС России по Красноярскому краю в г. Норильске 14 июля 2009 года, код подразделения 240-017, снята с регистрационного учета 07 апреля 2018 года по адресу: РФ, Красноярский край, город Норильск, улица Енисейская, дом № 11, квартира № 22,

настоящей доверенностью уполномочиваю гр. БЕЛОУСОВА ВИКТОРА ПАВЛОВИЧА, 13 января 1989 года рождения, место рождения: пос. Первомайский Шемонаихинского р-на Восточно-Казахстанской обл. Казахской ССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 04 08 654970, выданный О-нием в р-не Талнах Отдела УФМС России по Красноярскому краю в гор. Норильске 17 марта 2009 года, код подразделения 240-017, снят с регистрационного учета 21 марта 2018 года по адресу: РФ, Красноярский край, город Норильск, улица Енисейская, дом № 11, квартира № 22,

управлять и пользоваться принадлежащей мне по праву собственности квартирой, находящейся по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом № 11 (одиннадцать), корпус 4 (четыре), квартира № 182 (сто восемьдесят два), быть представителем от моего имени во всех компетентных органах, учреждениях и организациях Ленинградской области, по всем вопросам, связанным с заключением договора аренды (найма) указанной выше квартиры, за цену и на условиях по своему усмотрению, с правом регистрации заключенного договора в компетентных органах в установленном действующим законодательством порядке, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, предоставлять и получать необходимые справки и документы, извещения, вести переговоры и переписку с заинтересованными лицами, заказывать и получать техническую документацию на квартиру, в том числе кадастровый паспорт, иметь беспрепятственный доступ в квартиру в любое время суток, находиться в квартире, осуществлять все необходимые действия, связанные с вывозом имущества находящегося в указанной квартире, с правом заключения договоров на транспортировку (перевозку) вещей, заключить и подписать договор аренды (найма), дополнительные соглашения, приложения к нему, с правом расторжения договора аренды (найма), на условиях по своему усмотрению, контролировать своевременную оплату, получать денежные суммы (арендную плату) по договору, передать ключи, следить за выполнением арендаторами (наимателями) условий заключенного договора, принимать соответствующие меры к выселению недобросовестных арендаторов (наимателей), в случае нарушения условий заключенного договора расторгнуть его, сдать на регистрацию договор аренды (найма) и получить с регистрации зарегистрированный экземпляр договора и другие документы, с правом исправления технических ошибок, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, быть моим представителем во всех организациях, учреждениях и предприятиях по всем вопросам, касающимся эксплуатации и пользования квартирой, решения всех спорных вопросов, обеспечения надлежащего содержания и ремонта вышеуказанного жилого помещения, замены и ремонта тепловодосистем, установки счетчиков, установки и подключения телефона, охранной сигнализации, оказания услуг связи, с правом представительства в жилищно-эксплуатационных органах, в городском узле связи, отделе вневедомственной охраны, Межрайонной ИФНС, представлять мои интересы в Товариществе собственников жилья (кондоминиуме), принимать участие в образовании товарищества, в управлении общим имуществом товарищества собственников жилья, а также на общих собраниях домовладельцев, с правом голосования по всем вопросам, относящимся к их компетенции, а также осуществлять все иные права домовладельца и члена товарищества собственников жилья, предусмотренные действующим законодательством, нести бремя расходов по содержанию и ремонту недвижимого имущества; представлять мои интересы в административных и иных учреждениях по делам, связанным с защитой моих прав и законных интересов в отношении вышеуказанного недвижимого имущества, заключать и подписывать все необходимые договоры на техническое обслуживание квартиры на условиях по своему усмотрению, оплачивать все виды услуг, в том числе коммунальные, с правом открытия лицевого счета, оплачивать необходимые сборы, пошлины и платежи, в том числе услуги по регистрации, в случае излишне уплаченной государственной пошлины подавать заявления о ее возврате, расписываться за меня и совершать все другие действия, связанные с выполнением данных поручений;

а также продать принадлежащую мне по праву собственности квартиру, находящуюся по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом № 11 (одиннадцать), корпус 4 (четыре), квартира № 182 (сто восемьдесят два), за цену и на условиях по своему усмотрению, для чего предоставляю право быть представителем от моего имени во всех компетентных органах, учреждениях и организациях Ленинградской области, любой организационно-правовой формы, а также собирать необходимые справки и документы, заполнять и подавать любого рода заявления, в том числе заявление об отсутствии супруга, который имеет право на общее имущество супругов согласно ст. 34 Семейного кодекса РФ, а именно, на денежные средства, за счет которых мною приобреталось указанное выше имущество, получать необходимые справки и документы, дубликаты, в том числе правоустанавливающих документов на квартиру, решения, постановления, выписки из ЕГРН, заказывать и получать техническую документацию на квартиру, в том числе кадастровый паспорт, выписку из домовой книги и финансово-лицевого счета, подписать договор купли-продажи квартиры, в том числе предварительный договор, договор купли-продажи с рассрочкой платежа, с учетом кредитных (заемных) средств, с учетом средств материнского (семейного капитала), дополнительные соглашения и приложения к договору, с правом расторжения договора купли-продажи, на условиях по своему усмотрению, определить

г.Но-

-рильск

порядок расчета с покупателями (наличный или безналичный), получить при продаже причитающиеся мне деньги за указанное выше имущество, в том числе аванс, задаток, остаток суммы по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, наличными или путем перечисления в любых банках и филиалах, в том числе через банковский индивидуальный сейф, с правом заключения договора аренды индивидуального сейфа, осуществления первоначального вложения в сейф, с правом пользования индивидуальным сейфом, продления срока договора аренды сейфа, получения и изъятия предметов вложения, а также находящихся на хранении в хранилище ценных бумаг, денежных средств и других вещей, с правом оформления и подписания документов, подтверждающих получение денег и иных документов, сопутствующих продаже, подписать акт приема-передачи, нести расходы, связанные с оформлением договора купли-продажи квартиры, быть представителем во всех компетентных органах, учреждениях, организациях, любых банковских (кредитных) учреждениях, их отделениях, дополнительных офисах и филиалах, в том числе ПАО Сбербанк, Банк ВТБ24 (ПАО), нотариальных конторах, РКЦ, жилищно-эксплуатационных управлениях, паспортных столах, структурных подразделениях Главного управления по вопросам миграции Министерства внутренних дел России, АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ленинградской области, его отделения и филиалах, филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ленинградской области, Межрайонной ИФНС, Многофункциональном Центре предоставления государственных и муниципальных услуг, органах регистрации прав, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области по вопросу оформления и регистрации ранее возникшего права, а также оформления, удостоверения и регистрации в установленном законом порядке перехода права собственности на указанное выше имущество, вносить и погашать регистрационную запись об ограничении (обременении) права, сдать на регистрацию документы и получить с регистрации правоустанавливающие и другие документы, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, с правом внесения изменений в ЕГРН и исправления технических ошибок, приостанавливать государственную регистрацию, отказываться от государственной регистрации, получить письменный отказ в государственной регистрации, устранять причины, препятствующие государственной регистрации, подавать заявление нотариусу о передаче документов в органы государственной регистрации на государственную регистрацию перехода права собственности, о погашении регистрационной записи об ипотеке, либо через многофункциональный центр и в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием информационно - телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, делать заявления, с правом расторжения договоров на коммунальные услуги, услуги связи и интернета, оплачивать необходимые сборы, пошлины и платежи, в том числе услуги по регистрации, получать различные выплаты в любой денежной сумме (налоги, государственную пошлину, сборы), в случае излишне уплаченной государственной пошлины подавать заявления о ее возврате, расписываться за меня и совершать все другие действия, связанные с выполнением данных поручений.

Доверенность выдана сроком на двадцать лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам. Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено. Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Норильского нотариального округа Шамиевой А.А. по адресу: город Норильск Красноярского края, улица Бауманская, дом 16, другой выдается Белоусовой Наталье Ивановне.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Белоусова Наталья Ивановна

Российская Федерация

Город Норильск Красноярского края

Десятого апреля две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шамиевой Арзу Артуровной, нотариусом Норильского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 24/179-н/24-2018-2-455.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1400 руб. 00 коп.



А.А. Шамиева